LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഭൂനിയമങ്ങൾ ലംഘിച്ചുള്ള നിർമ്മാണാനുമതി

11 (*131) ശ്രീ. റോഷി അഗസ്റ്റിൻ:
ശ്രീ. സി. എഫ്. തോമസ്:
ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് :
ഡോ. എൻ. ജയരാജ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) പുരയിടമൊഴികെ മറ്റ് ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്ന കാര്യത്തിൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വ്യക്തമായ മാർഗ്ഗരേഖ സർക്കാർ നൽകിയിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകും മുൻപ് ഭൂവിനിയോഗ നിയന്ത്രണത്തിന് അധികാരപ്പെട്ട വിവിധ ഏജൻസികളുടെ പരിശോധന ഏതു രീതിയിൽ നടത്തുന്നതിനാണ് സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്;

(സി) നിർമ്മാണം കഴിയുമ്പോൾ ഭൂനിയമങ്ങളുടെ ലംഘനമാരോപിച്ച് റവന്യൂ അധികൃതർ നടപടിയെടുക്കുന്നത് തടയാൻ തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പിന് എന്തു ചെയ്യുവാൻ കഴിയുമെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;

(ഡി) ഭൂനിയമങ്ങൾ ലംഘിച്ച് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ പെർമിറ്റ് നൽകുന്നത് തടയുന്നതിന് വകുപ്പുതലത്തിൽ എന്തു നടപടിയാണ് സ്വീകരിച്ചുവരുന്നത്; വിശദമാക്കാമോ?

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. എ.സി. മൊയ്തീൻ):

(എ) 1999-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ, 2011-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം നിർമ്മാണം നടത്താനുദ്ദേശിക്കുന്ന സൈറ്റ് തദ്ദേശ ഭരണസ്ഥാപനത്തിന്റെ സെക്രട്ടറി നേരിട്ട് പരിശോധന നടത്തി സൈറ്റ് പ്ലാനും ഡ്രോയിംഗുകളും നിർമ്മാണവും ബന്ധപ്പെട്ട ആക്ടിലെയോ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടത്തിലെയോ ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് ആക്ടുകളിലെയോ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തിയതിനുശേഷം മാത്രമാണ് നിലവിൽ നിർമ്മാണാനുമതി നൽകിവരുന്നത്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വ്യക്തമായ മാർഗ്ഗരേഖകൾ നിലവിലുണ്ട്.

(ബി) ഒരു കെട്ടിട നിർമ്മാണം മറ്റ് വകുപ്പുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ആക്ടുകളുടെയോ ചട്ടങ്ങളുടെയോ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണെങ്കിൽ ടി വകുപ്പുകളുടെ അനുമതിപത്രമോ നിരാക്ഷേപ പത്രമോ യഥോചിതം ലഭ്യമാക്കി പരിശോധിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമാണ് തദ്ദേശ ഭരണസ്ഥാപനങ്ങൾ നിലവിൽ നിർമ്മാണാനുമതി നൽകിവരുന്നത്.

(സി) തദ്ദേശ ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്ന് ലഭിച്ച നിർമ്മാണാനുമതിക്ക് വിരുദ്ധമായോ നിർമ്മാണാനുമതി ഇല്ലാതെയോ സർക്കാർ ഭൂമി/പുറമ്പോക്ക് കയ്യേറിയോ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം ലംഘിച്ചോ നിർമ്മാണങ്ങൾ നടക്കുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുമ്പോഴാണ് റവന്യൂ അധികൃതർ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നത്. അതല്ലാതെ ചട്ടപ്രകാരം നടത്തിയിട്ടുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനെതിരെ റവന്യൂ അധികൃതർ അനാവശ്യമായി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

(ഡി) സാധാരണഗതിയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിച്ചാണ് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സെക്രട്ടറിമാർ നിർമ്മാണാനുമതി നൽകിവരുന്നത്. അനധികൃത നിർമ്മാണവും നിർമ്മാണാനുമതിയും നൽകുന്നത് തടയുന്നതിന് വിവിധ തലങ്ങളിൽ സമയബന്ധിതമായി പരിശോധനകൾ നടത്തിവരുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ ഇത്തരത്തിലുള്ള നിർമ്മിതികൾക്കെതിരെ പരാതി ലഭിക്കുന്നമുറയ്ക്ക് വകുപ്പുതല പരിശോധനയും നടത്തുന്നുണ്ട്. നിയമങ്ങൾ ലംഘിച്ച് പെർമിറ്റ് നൽകുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കെതിരെ വകുപ്പുതല അച്ചടക്ക നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നുണ്ട്.

ഉന്നതവിദ്യാഭ്യാസം രാജ്യാന്തര നിലവാരത്തിലെത്തിക്കുന്നതിന് നടപടി

12 (*132) ശ്രീ. കെ. ബാബു:
ശ്രീ. കെ. സുരേഷ് കുറുപ്പ്:
ശ്രീ. ഐ. ബി. സതീഷ്:
ശ്രീ. വി. കെ. സി. മമ്മത് കോയ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഉന്നതവിദ്യാഭ്യാസവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വഖഫ് ഹജ്ജ് തീർത്ഥാടനവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസത്തിന്റെ ഗുണനിലവാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുതകുന്ന എന്തെല്ലാം കർമ്മപദ്ധതികളാണ് ഈ സർക്കാർ ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയിക്കാമോ;

(ബി) ഇതിന്റെ ഭാഗമായി സംസ്ഥാനത്തെ സർവ്വകലാശാലകളിലെ ബിരുദ, ബിരുദാനന്തര ബിരുദ കോഴ്സുകൾ രാജ്യാന്തര നിലവാരത്തിലേക്കെത്തിക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്; വിശദാംശം നൽകുമോ;

(സി) കോഴ്സ് പരിഷ്കരണം സംബന്ധിച്ച് വിവിധ സർവ്വകലാശാലകളുടെ ശില്പശാലകൾ സംഘടിപ്പിക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ;

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly