കരം അടയ്ക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നില്ലെന്ന പരാതി

270 (3114) ശ്രീ. എൽദോസ് പി. കുന്നപ്പിള്ളിൽ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) പത്തനംതിട്ട വെൺമണി കളീക്കൽ പടിഞ്ഞാറ്റേതിൽ ജേക്കബ് ജോൺ എന്ന വിമുക്തഭടന് പിതൃസ്വത്തായി ലഭിച്ച 43 സെന്റ് ഭൂമിയുടെ കരം കഴിഞ്ഞ 23 വർഷമായി അടയ്ക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നില്ലായെന്ന പരാതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) പ്രസ്തുത പരാതിക്ക് ആധാരമായ വസ്തുതകൾ എന്തൊക്കെയാണ്;

(സി) ഇലക്ട്രോണിക് ടോട്ടൽ സർവ്വേ നടത്തി വസ്തുവിന്റെ രൂപരേഖയും റിപ്പോർട്ടും കളക്ടർക്ക് കൈമാറിയിട്ടും പരാതിക്ക് പരിഹാരം കാണാത്തത് എന്തുകൊണ്ടാണ്; വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ഡി) ഈ വിഷയത്തിൽ അടിയന്തര തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ട് ജേക്കബ് ജോണിന് കരം അടയ്ക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകുമോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ആലപ്പുഴ, വെൺമണി കളീക്കൽ പടിഞ്ഞാറ്റേതിൽ ജേക്കബ് ജോണിന്റെ പരാതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി) ശ്രീ. ജേക്കബ് ജോൺ, കളീക്കൽ, പടിഞ്ഞാറ്റേതിൽ, വെൺമണി എന്ന കക്ഷിക്ക് ആധാരപ്രകാരമുള്ള പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം റീസർവ്വേ 208/10-ൽ 15.70 ആർസ് സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും വ്യക്തമായ അതിർത്തിയോടുകൂടി പരാതിക്കാരന്റെ കൈവശമുള്ളതും കിഴക്ക് ഭാഗത്തുള്ള 208/11-ൽപ്പെട്ട 17.35 ആർസ് സ്ഥലം ശ്രീമതി ശോശാമ്മ ജോർജ്ജ്, കളീക്കൽ വീട്, ജസ്സി എബ്രഹാം, അഭിലാഷ് ഭവൻ, വർഗ്ഗീസ് ജോർജ്ജ് കളീക്കൽ, രാജു ഭവനം, കെ. കെ. എബ്രഹാം കളീക്കൽ എന്നിവരുടെ കൈവശത്തിലും അനുഭവത്തിലുമാണ്. 1649/93 നമ്പർ ആധാരത്തിന്റെ വിവരണ പ്രകാരം ശ്രീ. ജേക്കബ് ജോണിന് അവകാശപ്പെട്ടത് റീസർവ്വേ നമ്പർ 208/11-ൽ 20 സെന്റ് സ്ഥലമാണെന്ന് കണ്ടതിനാൽ 13-1-1994-ലെ 7/93-94 നമ്പർ പോക്കുവരവ് നടപടി പ്രകാരം ആയത് അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ പോക്കുവരവ് ചെയ്ത് 4712 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പിടിക്കുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ പിന്നീട് നടത്തിയ വിശദ പരിശോധനയിൽ ആധാരത്തിലെ വിവരങ്ങൾ പ്രകാരവും കൈവശാനുഭവത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും അപേക്ഷകന് അവകാശപ്പെട്ട സ്ഥലം 208/10-ൽപ്പെട്ട 15.70 ആർസ് സ്ഥലമാണെന്ന് നിസ്സംശയം ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ ശരിയായ സ്ഥലപരിശോധന നടത്താതെ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

നടത്തിയ 13-1-1994-ലെ 07/93-94-ാം നമ്പർ പ്രകാരമുള്ള പോക്കുവരവ് നടപടിക്രമം ചെങ്ങന്നൂർ അഡീഷണൽ തഹസിൽദാരുടെ 6-10-2008-ലെ എൽ.ആർ.എം. 11765/04-ാം നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം റദ്ദ് ചെയ്യുകയുണ്ടായി. ടി റദ്ദ് ചെയ്യപ്പെട്ട 208/11-ൽപ്പെട്ട 17.35 ആർസ് പുരയിടമാണ് തന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതെന്ന് അവകാശപ്പെട്ടാണ് അപേക്ഷകൻ നിരന്തരം പരാതി സമർപ്പിക്കുന്നത്.

(സി) ഇലക്ട്രോണിക്സ് ടോട്ടൽ സ്റ്റേഷൻ ഉപയോഗിച്ച് വീണ്ടും അളന്ന് അപേക്ഷകന്റെ വസ്തു 208/10-ലുള്ള 15.70 ആർസ് വസ്തുവാണെന്ന് അപേക്ഷകനെ ബോധ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടും 208/11-ലുള്ള 17.35 ആർസ് ആണ് തനിക്ക് കൈവശമെന്നാണ് ശ്രീ. ജേക്കബ് ജോണിന്റെ വാദം. അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള 208/10-ൽപ്പെട്ട 15.70 ആർസ് വസ്തുവിന് തിരുത്താധാരം എഴുതി പരിഹരിക്കേണ്ടതാണെന്നും ആല്ലാതെ ആധാരത്തിലെ സർവ്വേ നമ്പരും വിസ്തീർണ്ണവും പ്രകാരം റവന്യൂ രേഖകൾ തിരുത്തണമെന്ന ആവശ്യം പരിഗണിക്കാനാവില്ലെന്നും അപേക്ഷകനെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത തീർപ്പ് അപേക്ഷകൾ അംഗീകരിക്കാത്തതുകൊണ്ടാണ് പരാതിക്ക് പരിഹാരം കാണുവാൻ സാധിക്കാത്തത്.

(ഡി) റീസർവ്വേ റെക്കാർഡ് പ്രകാരം 208/10-ൽപ്പെട്ട 15.70 ആർസ് (38.77 സെന്റ്) തണ്ടപ്പേർ 6827-ാം നമ്പർ പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ പേരിലുള്ളതും ടി സ്ഥലത്തിന് കരം അടയ്ക്കുന്നതിന് യാതൊരു നിയമ തടസ്സവുമില്ലാത്തതുമാണ്. 208/11-ൽപ്പെട്ട വസ്തു ശ്രീ. ജേക്കബ് ജോണിന് കൈവശമില്ലാത്തതും കരമടയ്ക്കാൻ നിർവ്വാഹമില്ലാത്തതുമാണ്.

എസ്.ടി. കോളനി നിവാസികൾക്ക് വീട് കെട്ടുന്നതിനായി ഭൂമി

271 (3115) ശ്രീ. കെ. കുഞ്ഞിരാമൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ബേഡഡുക്ക ചെമ്പക്കാട് എസ്.ടി. കോളനി നിവാസികൾക്ക് വീട് കെട്ടുന്നതിനായി ബേഡഡുക്ക വില്ലേജിൽ കോളനിക്കടുത്തുള്ള ഒരേക്കർ ഭൂമി എസ്.ടി. വകുപ്പിന് നൽകുന്നതിനുള്ള ഫയലിൽ എന്തെങ്കിലും തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ടിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കാമോ;

(ബി) മേൽഭൂമിക്ക് അവകാശം ഉന്നയിച്ച വ്യക്തി രേഖ ഹാജരാക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഈ ഭൂമി വീടില്ലാത്ത ചെമ്പക്കാട് എസ്.ടി. കോളനി നിവാസികൾക്ക് നൽകുന്നതിനുള്ള അടിയന്തര നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കാമോ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly